Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Kulawik
Kancelaria Komornicza nr VI w Rybniku

Jana III Sobieskiego 19a
44-200 Rybnik
Sygnatura: Km 143/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Kulawik Kancelaria Komornicza nr VI w Rybniku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 13.11.2026 r. o godzinie 09:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o pow. 13.9599 ha składająca się z działki nr 253/7 oraz 180/7 wraz z budynkiem magazynowym położona w Adamowicach przy ul. Rybnickiej

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem magazynowym, położona w Adamowicach przy ul. Rybnickiej. Nieruchomość usytuowana jest na działkach o nr 253/7 oraz nr 180/7 o łącznej pow. 13,9599 ha.

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Rybnickiej jest bardzo dobry, droga posiada nawierzchnię utwardzoną płytami drogowymi.

Działka o nr 253/7 oraz nr 180/7 to grunty rolne, wykorzystywane rolniczo. Teren jest płaski, a kształt w przeważającej części jest regularny. Obecnie na działce uprawia się kukurydzę na ziarno.

Z uproszocznego wypisu z Rejestru Gruntów wynika, że działka 253/7 ma oznaczenie użytku:
- Ba (tereny przemysłowe) 0.2952 ha
- RIVb (grunty orne) 2.0223 ha
- RV (grunty orne) 6.2374 ha
- RVI (grunty orne) 5.1433 ha

Natomiast działka 180/7 posiada użytek dr (droga) o pow. 0.2617 ha

Zgodnie z uchwałą nr RG.0007.66.2016 Rady Gminy Lyski z dnia 29 sierpnia 2016 rokuw sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestzrennego Gminy Lyski dla sołectwa Adamowice, opisywane działki znajdują się na terenach oznaczonych:
RU2 - teren usług związanych z rolnictwem
R2 - tereny upraw rolnych.

Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Znajdujący się na działce budynek został wybudowany w technologii klasycznej, murowany z cegły, dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Posadzka betonowa, bramy drewniane. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa bydynku wynosi 688 m2, a wysokość 9,8 m. Stan techniczny budynku biegy ocenił jako dobry.
Powierzchnia gruntu zajęta pod budynek to ok 2.952 m2. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków czy do gminnej ewidencji zabytków.

Adres nieruchomości **Rybnicka 1, 47-435 Adamowice, poczta Lyski**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty orne, Grunty rolne zabudowane**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze GL1Y/00138275/6, Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **1 713 750,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **17 138,00 zł**	Suma oszacowania **2 285 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **228 500,00 zł**	Złożenie rękojmi do **10.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **13.11.2026 r. 09:00 - 20.11.2026 r. 14:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 24 1600 1462 1882 3447 4000 0003

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w następujących terminach: 7 listopada 2026 r. w godz. 09:00-10:00, 9 listopada 2026 r. w godz. 16:00-17:00. Miejsce oględzin pod adresem: Rybnicka 1, 47-435 Adamowice, poczta Lyski.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Krzysztof Kulawik