

Wniosek o udzielenie Kredytu Hipotecznego

I. Dane wnioskodawców

Numer wniosku kredytowego: ..
Data złożenia wniosku: ..

A. Dane personalne

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Imię/imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: _____ Seria _____ Nr dokumentu: _____ Wydany przez: _____ Data wydania: _____	Nazwa: _____ Seria _____ Nr dokumentu: _____ Wydany przez: _____ Data wydania: _____
Kraj urodzenia		
Obywatelstwo		

B. Miejsce zamieszkania

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1. Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		
2. Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		

C. Dane kontaktowe w sprawie wniosku - Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt:

Numer telefonu do kontaktu:
e-mail: ...

II. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana Kwota w zł	
Deklarowany wkład własny	

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Okres kredytowania w miesiącach	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak miesięcy ☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo – stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy
Typ raty	☐ malejące ☐ równe
Prowizja za udzielenie kredytu	☐ niekredytowana ☐ kredytowana
Sposób spłaty kredytu	☐ potrącenie środków z rachunku ROR ☐ wpłata na rachunek przeznaczony do spłaty
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo ☐ w transzach
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	1) kwota.....termin..... 2) kwota.....termin..... 3) kwota.....termin..... 4) kwota.....termin.....

III. Cel kredytowania:

.....
.....

IV. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu

Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:.....

Nr Księgi Wieczystej nieruchomości/lokalu:.....

Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)

Czy na nieruchomości będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?

☐ Nie ☐ Tak

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

☒ pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligacyjne)

☐ druga hipoteka na nieruchomości

☐ hipoteka łączna na nieruchomościach

☒ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligacyjne);

☒ cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (zabezpieczenie obligacyjne)

☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie

☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego*;

☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego*

☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego*.

☐ inne

Do czasu ustanowienia hipoteki:

☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową,

☐ kaucja pieniężna,

☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,

☐ brak - podwyższenie marży

V. Informacja o wnioskodawcach

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Status mieszkaniowy (przy kwocie kredytu większej lub równej 100.000,00 zł należy podać nr księgi wieczystej KW****)	☐ właściciel / współwłaściciel domu /mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego o pow. użytk.: m ² **** nr KW:..... ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne (np. najemca itp.):	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego o pow. użytk.:..... m ² **** nr KW:..... ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne (np. najemca itp.):
Posiadane nieruchomości (przy kwocie kredytu większej lub równej 100.000,00 zł należy podać nr księgi wieczystej KW****)	☐ budowlana o pow.m ² Lokalizacja: ☐ rolnicza o pow.m ² Lokalizacja: ☐ inwestycyjna o pow.m ² Lokalizacja: **** nr KW:..... ☐ nie posiadam	☐ budowlana o pow.m ² Lokalizacja: ☐ rolnicza o pow.m ² Lokalizacja: ☐ inwestycyjna o pow.m ² Lokalizacja: **** nr KW:..... ☐ nie posiadam
Status własności samochodu	☐ własny ☐ leasing/na kredyt ☐ nie posiadam ☐ inny: W przypadku wyboru: własność/leasing/na kredyt: 1) Marka samochodu:..... rok produkcji: 2) Marka samochodu:..... rok produkcji:	☐ własny ☐ leasing/na kredyt ☐ nie posiadam ☐ inny: W przypadku wyboru: własność/leasing/na kredyt: 1) Marka samochodu:..... rok produkcji: 2) Marka samochodu:..... rok produkcji:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		

VI. Informacje o dochodach

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Całkowity staż pracy w latach		

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)

VII. Informacje o wydatkach i zobowiązaniach

1. Informacje o wydatkach

Rodzaj wydatku	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego		

2. Informacje o zobowiązaniach

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt _____					☐ I ☐ II
kredyt _____					☐ I ☐ II
kredyt _____					☐ I ☐ II
kredyt _____					☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy *** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki,					☐ I ☐ II

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe_____)					

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE

3. Informacje o zobowiązaniach w ramach prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej (jeżeli dotyczy)

Zobowiązania	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata (kapitał) Miesięczna / kwartalna / półroczna / roczna	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata (kapitał) Miesięczna / kwartalna / półroczna / roczna
	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał)	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	Kwota limitu Kwota limitu	Kwota limitu Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
Inne		

VIII. Oświadczenia i zgody

- Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku jest Bank Spółdzielczy w Pawłowicach (dalej „Bank”). Dane przetwarzane będą m.in. w celu dokonania analizy i oceny zdolności kredytowej, oceny ryzyka kredytowego oraz zawarcia i realizacji umowy. Pełną informację w przedmiocie zasad przetwarzania danych przez Bank znajdują Państwo w klauzuli informacyjnej przekazywanej przez Bank na piśmie oraz dostępnej na stronie internetowej Banku: www.bspawlowice.pl/rodo.
- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Pawłowicach, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydenty@bspawlowice.pl, pod numerem telefonu 32 4721 924 lub pisemnie na adres naszej siedziby Banku.
- Oświadczam, że:
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;

- ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
- 3) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
☐ nie dotyczy.
- 4) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
- 5) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
- 6) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- 7) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Pawłowicach – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.bspawlowice.pl/rodo;
- 8) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 9) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
- 10) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem mieszkaniowym/hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 11) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości.
4. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu
5. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.
6. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
7. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
8. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym

mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

9. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
10. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
11. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
12. Wyrażam zgodę na udostępnianie Bankowi Spółdzielczemu w Pawłowicach danych i informacji, które znajdują się w Zaświadczeniu o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia oraz upoważniam zakład pracy do ich potwierdzenia telefonicznie lub w innym trybie.
13. Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.
14. Oświadczam, że wydruk PIT z narzędzia informatycznego jest zgodny ze stanem faktycznym.

IX. Zgody

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Pawłowicach do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań*	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Pawłowicach do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Pawłowicach z siedzibą w Pawłowicach oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., w tym celu wskazuję adres: ☐ w palcówce Banku ☐ na adres mojej poczty elektronicznej:		

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy drugiego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis pracownika Banku

miejsowość, data